



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู
เรื่อง รับสมัครบุคคลผู้ไร้ที่ดินทำกินเพื่อยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมประเภทที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. จัดซื้อโดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (ส.ป.ก.หนองบัวลำภู) มีแผนดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู ประเภทที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๓-๑-๘๒ ไร่ ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (คปจ.หนองบัวลำภู) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบแผนผัง วิธีการจัดลำดับและจำนวนเกษตรกรที่คาดว่าจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดิน (รายละเอียดตามแผนผังที่แนบจำนวน ๓ ฉบับ)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และข้อ ๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (ส.ป.ก.หนองบัวลำภู) จึงออกประกาศรับสมัครบุคคลผู้ไร้ที่ดินทำกินเพื่อยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

ข้อ ๑ บุคคลผู้มีความประสงค์จะยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๒) เป็นเกษตรกร
- (๓) มีสัญชาติไทย
- (๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งมีสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบ ข้อบังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสุดนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ บุคคลผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามประกาศนี้ต้องเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ ส.ป.ก. โดย ส.ป.ก. หนองบัวลำภู จะนำรายชื่อเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามซึ่งได้รับการตรวจสอบแล้วแต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินมาขึ้นทะเบียนไว้เป็นเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก.

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับ

๓.๑ ผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ได้รับการช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินจะต้องเป็นเกษตรกรตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และจัดลำดับให้การช่วยเหลือเรียงลำดับ ดังนี้

๓.๑.๑ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการภาครัฐ หรือประสบภัยธรรมชาติ

๓.๑.๒ เกษตรกรรุ่นใหม่ที่ขึ้นทะเบียนแล้ว

๓.๑.๓ เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน ดังนี้

๑) ลำดับที่ ๑ ได้แก่ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้เช่าที่ดินเดิม

๒) ลำดับที่ ๒ ได้แก่ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้รับจ้างทางการเกษตร

๓) ลำดับที่ ๓ ได้แก่ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้ว่างงานหรือถูกเลิกจ้าง

๔) ลำดับที่ ๔ ได้แก่ ผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่เป็นผู้เช่าที่ดินประกอบเกษตรกรรม

หรือผู้ที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพ

ในการจัดลำดับในแต่ละข้อข้างต้นให้พิจารณาเรื่องอาชีพ รายได้ และการมีภาระในครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบซึ่งส่งผลให้มีรายได้เพียงพอต่อการครองชีพประกอบในการจัดลำดับด้วย ในการพิจารณาขนาดเนื้อที่ที่จะจัดให้เกษตรกรเป็นไปตามแผนผังแนบประกาศนี้หรือตามความเหมาะสมของแปลงที่ดินในแต่ละพื้นที่ รวมทั้งผู้รับการจัดที่ดินต้องมีความพึงพอใจในที่ดินที่จะจัดให้โดยยินยอมชำระค่าเช่าหรือเช่าซื้อ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

๓.๒ หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรก่อนหลังตามข้อ ๓.๑ ของแต่ละลำดับให้พิจารณาจาก

๓.๒.๑ ให้เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีภูมิลำเนาในท้องที่ที่ตั้งที่ดินอยู่ได้รับการจัดที่ดินเป็นลำดับแรก

๓.๒.๒ ให้เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีภูมิลำเนาในเขตพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งที่ดินอยู่ ตั้งแต่ระดับหมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัดตามลำดับเป็นลำดับถัดจาก ข้อ ๓.๒.๑

๓.๓ ในกรณีมีที่ดินแปลงว่างนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนเกษตรกรที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการจัดที่ดินให้ดำเนินการจัดทำประชาคมร่วมกับผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำท้องถิ่น เกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนหรือเกษตรกรรุ่นใหม่ หรือผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการภาครัฐ หรือผู้ประสบภัยธรรมชาติด้วยวิธีจับสลากโดยเปิดเผย หรือวิธีอื่นใดตามความเหมาะสม หรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู กำหนด

ข้อ ๔ ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามประกาศนี้จะได้รับการจัดที่ดินโดยวิธีการให้เช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ เกษตรกรสามารถปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่สิทธิการเช่าซื้อได้ตามหลักเกณฑ์ และระเบียบของ ส.ป.ก. ต่อไป

ข้อ ๕ อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๑) ราคาประเมินไม่เกิน	๒,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๖๐ บาท/ไร่
๒) ราคาประเมิน	๒,๐๐๑ - ๕,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๖๖ บาท/ไร่
๓) ราคาประเมิน	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๗๕ บาท/ไร่
๔) ราคาประเมิน	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๙๐ บาท/ไร่
๕) ราคาประเมิน	๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๑๐๕ บาท/ไร่
๖) ราคาประเมิน	๕๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๑๕๐ บาท/ไร่
๗) ราคาประเมิน	๑๐๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๒๑๐ บาท/ไร่
๘) ราคาประเมิน	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ไร่
๙) ราคาประเมิน	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๔๕๐ บาท/ไร่
๑๐) ราคาประเมินเกินกว่า	๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่	อัตราค่าเช่า ๖๐๐ บาท/ไร่

ข้อ ๖ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวสามารถยื่นขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วยตนเองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู ภายในศูนย์ราชการจังหวัดหนองบัวลำภู ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ในวัน และเวลาราชการ

ทั้งนี้ ให้เตรียมเอกสารไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชนของตนเองและของคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของตนเองและของคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส)
- (๓) เอกสารเกี่ยวกับที่ดินทำกิน เช่น ส.ค.๑ น.ส.๒ น.ส.๓ น.ส.๓ ก. หรือโฉนดที่ดิน (ถ้ามี)

ข้อ ๗ เมื่อ ส.ป.ก.หนองบัวลำภู ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเสร็จเรียบร้อยแล้วจะประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพร้อมแจ้งให้ผู้ผ่านการคัดเลือกเข้าทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประสิทธิ์ ชาลาม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

หนองบัวลำภู ๑๖๐๙๒๐๙ ๒๕๖๕

แผนที่แสดงผังแปลงที่ดินเอกชน(กองทุนที่ดิน)
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลนาออก อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู



สัญลักษณ์



มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐

□ แปลงที่ดินส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๘๕๖๖(๓๕๐) เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๔๓ ไร่

แผนที่แสดงผังแปลงที่ดินเอกชน(กองทุนที่ดิน)
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสะอาด อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู



สัญลักษณ์



มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐

□ แปลงที่ดินส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๔๑๐๑๗(ปูผังแบ่งแปลง ๔ แปลง) เนื้อที่แปลงละประมาณ ๔-๓-๘๑ ไร่

แผนที่แสดงผังแปลงที่ดินเอกชน(กองทุนที่ดิน)
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสะอาด อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู



สัญลักษณ์



มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐

□ แปลงที่ดินส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๓๕๖๗(บุผังแบ่งแปลง ๕ แปลง) เนื้อที่แปลงละประมาณ ๔๑-๔๓ ไร่