



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
อำเภอสุวรรณคูหา จังหวัดหนองบัวลำภู

องค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
อำเภอสุวรรณคูหา จังหวัดหนองบัวลำภู

\*\*\*\*\*

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี ว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้ใช้บังคับในเขตองค์การ  
บริหารส่วนตำบลนาสี อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง และ มาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ ๒) พ.ศ.๒๕๗๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๘๓ เพื่อใช้บังคับในการ  
ควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี

เหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันมีการขยายตัวของชุมชน และมีสิ่งปลูกสร้างหรือที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่  
อยู่อาศัยนั้นต้องมีการควบคุมให้เป็นระเบียบหรือความถูกต้องตามข้อกฎหมาย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.  
๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๐ ประกอบกับมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติสถาบันฯ  
และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้กำหนดให้ห้องถินมีอำนาจ  
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี จึงจำเป็นต้องตรา  
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

\*\*\*\*\*

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี ว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาบ้านและองค์การบริหารส่วนตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลพ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพัฒนาบ้านและองค์การบริหารส่วนตำบล(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๙ องค์การบริหารส่วนตำบลนาสี โดยได้รับความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาสีและนายอำเภอสุวรรณภูมิ จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดหานองบัว สำนักแต่ตัวที่ประกาศไว้โดยเบ็ดเตลlok ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาสีแล้ว ๓๐ วัน

ข้อ ๓ ในกรณีที่ข้อบัญญัตินี้มิได้บัญญัติเรื่องใดไว้ ให้บังคับเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

**ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้**

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แฟ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัพจันทรหรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมชนของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำอุ่นเรือ คานเรือ ท่าน้ำท่อจอดเรือ รั้วกำแพงหรือ ประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันไว้กับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(๔) ที่ดินหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เกินสิบ กิโลกรัม

(๕) ที่ดินหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะ มีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคาร ที่กำหนดตามมาตรา ๔ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๕) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยึดสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงที่ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารชุมชนคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายใน เพื่อประโยชน์ในการชุมชนคน ที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมชนคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับถ่ายภาพยินดี แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงเรื่องอื่นใด และมีวัดถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณะเข้าชมการแสดง นั้นเป็นปกติธรรมชาติจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ตัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบรูปทรงสัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ้อมแซมหรือการตัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่น ของโครงสร้าง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“กฎกระทรวง” หมายความว่า กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๕ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสีรักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจขอระเบียบประกาศหรือคำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

## หมวด ๑

### หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการอนุญาตและการแจ้ง

ข้อ ๖ ผู้ได้จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ได้จะรื้อถอนอาคาร ดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกิน ๑๕ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณชนอยกว่า ความสูงของอาคาร

(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณชนอยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๗ ให้กำหนดระยะเวลาอายุใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือใบรับแจ้งตามข้อ ๙ ตามขนาดของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือตัดแปลง ดังนี้

(๑) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน ๑ ปี

(๒) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน ๒ ปี

(๓) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันมากกว่า ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน ๓ ปี

ข้อ ๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ได้ประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ข้อ ๙ ผู้ได้จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้ดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

(๑) แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูล และยื่นเอกสาร ดังต่อไปนี้

(ก) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเทกษาพิสสถาปนิกตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และจะต้องไม่เป็น ผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(ข) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวนอาคาร ซึ่งต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเทกษาพิวิศวกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมและจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(ค) ข้อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเรียนข้อความมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๗

(๔) สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตามข้อ (ก) (ข) และ (ค)

(จ) หนังสือรับรองของบุคคลตาม (ก) (ข) และ (ค) ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารเป็นผู้ออกแบบและ คำนวณ อาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้าย อาคารนั้นถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎหมายห่วงซ้อบัญญัตินี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ

(ฉ) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวนของอาคารที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีคำรับรองของบุคคลตาม (ก) และ (ข) ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร และเป็น ผู้ออกแบบและคำนวนอาคารนั้น

(ช) วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ ครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าหนนักงานห้องคืนออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการ ตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

ข้อ ๑๐ ค่าธรรมเนียมการออกแบบใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการตรวจ แบบแปลน ให้เป็นไปตามบัญชีอัตราราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัตินี้

หมวด ๒

ลักษณะอาคารต่าง ๆ

ข้อ ๑๑ อาคารที่มิได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุที่ไม่เป็นส่วนใหญ่ ครัวไฟต้องอยู่นอกอาคาร เป็น สัดส่วนต่างหาก ถ้าจะรวมครัวไฟไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องลาดพื้น บุผนัง ฝ้าเพดาน ครัวไฟด้วยวัสดุ ถาวร หรือ วัสดุที่ไม่เป็นส่วนใหญ่

ข้อ ๑๒ อาคารที่มิได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุที่ไม่เป็นส่วนใหญ่ หรือก่อตัวยอธิไม่เสริมเหล็กให้ ปลูกสร้างได้ไม่เกินสองชั้น

ข้อ ๑๓ อาคารสองชั้นที่มิได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุที่ไม่เป็นส่วนใหญ่ พื้นชั้นล่างของอาคารนั้นจะ สูงจากระดับทางสาธารณะด้านหน้าอาคารเกินกว่า ๑ เมตร ไม่ได้

ข้อ ๑๔ โรงพยาบาล หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสองชั้น ให้สร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุ ทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ โรงพยาบาลหรือบ้านที่ปลูกสร้างเกินหนึ่งชั้น หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสามชั้น นอกจากมีบันได ตามปกติแล้ว ต้องมีทางหนีไฟอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง ตามลักษณะแบบของอาคาร ที่กำหนดให้

ข้อ ๑๕ ห้องแคลและตึกแคล ต้องมีความกว้างจากเส้นกึ่งกลางของผนังด้านหนึ่ง ไปยังเส้นกึ่งกลาง ของผนัง อีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๕ เมตร ความลึกของห้องต้องไม่น้อยกว่า ๕ เมตรและต้องมีประตูหรือ ทางให้คนเข้าออกได้ ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ในกรณีที่เป็นตึกแคลผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟ ถ้าก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีต ไม่เสริมเหล็กหรือวัสดุถาวรไฟอย่างอื่น ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร ห้องแคลและตึกแคลซึ่งปลูกสร้าง ติดต่อกันเป็นแนวยาว ให้มีผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร ตั้งแต่ ระดับพื้นดินขึ้นไปสูงถึงใต้ห้องหลังคา โดยไม่มีช่องว่าง ทุกรายละเอียดเกินห้าห้อง ห้องแคล ตึกแคล หรือบ้านแคล จะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมี ความยาวของอาคารแคลหนึ่งฯ รวมกันไม่เกิน ๕๐ เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลาง ของเสาสุดท้ายไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม ตึกแคลที่สูงสามชั้นต้องมีพื้น ชั้นสองหรือชั้นสามสร้างด้วยวัสดุทนไฟขึ้นโดยชั้นหนึ่งเป็นอย่างน้อย ถ้าสูงเกินสามชั้นต้องสร้างพื้นด้วยวัสดุทนไฟทุก ชั้น

ข้อ ๑๖ อาคารทุกชนิดจะปลูกสร้างบนพื้นดินซึ่งคงด้วยขยะมูลฝอยมิได้ เว้นแต่ขยะมูลฝอยนั้นจะได้กล่าว สภาพเป็นดินแล้ว หรือได้ทับด้วยดินกระถุงแน่นไม่ต่ำกว่า ๓๐ เซนติเมตร และมีลักษณะไม่เป็นอันตราย แก่อนามัย และมั่นคงแข็งแรง

ข้อ ๑๗ รั้วหรือกำแพงกันเชดให้ทำให้สูงเหนือระดับดินสาธารณูปโภคไม่เกิน ๓ เมตรและต้องให้คงสภาพได้ อยู่เสมอไป ประคุรัวหรือกำแพงซึ่งเป็นทางรถเข้าออก ถ้ามีคานบันให้วางคานนั้นสูงจากระดับดินสาธารณูปโภคไม่น้อย กว่า ๓ เมตร

#### ข้อ ๑๘ ป้ายโฆษณาการก่อสร้างและติดตั้งป้ายให้เป็นไปตามนี้

ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายน้ำอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทาง หนีไฟ

ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือคาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้าอกนอก แนวผนัง รอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตร จากส่วน สูงสุดของหลังคาหรือคาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาดและให้สูงได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ป้ายไม่ เกิน ๒ ตารางเมตร

ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดให้ติดตั้งแบบผนังอาคารและต้องสูงจากพื้นทางเท้านั้นไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร ป้าย โฆษณาสำหรับโรงพยาบาลให้ติดตั้งข้างกับผนังอาคารโรงพยาบาล แต่จะยื่นห่างจากผนังได้ไม่เกิน ๔๐ เซนติเมตร

หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่ยืนถ้าแนวปลายกันสาดบันและมีความสูงของป้ายทั้งสองกรณี ต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นที่ดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลาง ถนน สาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๓๒ เมตร

ข้อ ๑๙ สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร มีส่วนลาดชัน ไม่เกิน ๕ ใน ๑๐๐ มีทางเท้าสองข้างๆ ละไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้างสำหรับรถยนต์โดยเฉพาะ จะไม่มีทางเท้ากีดขวาง และมีรั้ว安全防護欄ที่มีขนาดแข็งแรงยาวตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ ๒๐ การปลูกสร้างโดยต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารตั้งต่อไปนี้ จะต้องได้วินอนุญาตก่อน

(๑) เพิ่มชั้นหรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งขึ้นโดยรวมกับเกินห้าตารางเมตรขึ้นไป

(๒) เปลี่ยนหลังคาหรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่หลังคาดิมเกินร้อยละสิบ

(๓) เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน

(๔) เปลี่ยนเสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังหรือส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักอาคารเดิม เกินร้อยละสิบ

### หมวด ๓

#### ส่วนต่างๆ ของอาคาร

ข้อ ๒๑ อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร

ข้อ ๒๒ ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร

ข้อ ๒๓ ห้องน้ำหรือห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ให้มีซ่องประตูและหน้าต่างเป็นเนื้อที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสองของพื้นที่ของห้องน้ำ โดยไม่รวมนับส่วนประดุจหรือหน้าต่างอันติดต่อกับห้องอื่น

ข้อ ๒๔ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

(๒) อาคารที่อยู่อาศัย รวมทั้งพื้นที่ด้านหน้าตัวอาคาร สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๕ ยอดหน้าต่างและประตูในอาคาร ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร และบุคคลซึ่งอยู่ในห้อง ต้องสามารถเปิดประตูหน้าต่างและออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ข้อ ๒๖ ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งแต่ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เซนติเมตร ตั้งต่อไปนี้

ประเภทใช้อาคาร	ระยะตั้ง
๑. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแฝด ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัว สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	๒.๖๐ เมตร
๒. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	๓ เมตร
๓. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้ร่วม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	๓.๕๐ เมตร
๔. ห้องแด瓦 ตึกแฝด	
๔.๑ ชั้นล่าง	๓.๕๐ เมตร
๔.๒ ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	๓ เมตร
๕. ระเบียง	๒.๒๐ เมตร

ความสูงสุดหรือของอาคารส่วนที่ใช้จอดรถยนต์ หมายถึง ความสูงจากพื้นถึงใต้คานหรือท่อหรือสิ่งคล้ายคลึง กัน ต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ ๔ เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยตั้งกล่าวว่าต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่ง ต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๗ พื้นชั้นล่างของอาคารที่พักอาศัยต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปูกระเบื้องไม่ต่ำกว่า ๗๕ เซนติเมตร แต่ถ้าเป็นพื้นชั้นเมนต์ อิฐ หิน หรือวัสดุแข็งอย่างอื่นที่สร้างติดพื้นดิน ต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปูกระเบื้องอาคาร ไม่ต่ำกว่า ๑๐ เซนติเมตร และถ้าเป็นอาคารตั้งอยู่ริมทางสาธารณะ ความสูงจะต้องวัดจากระดับทางสาธารณะนั้น ในกรณีที่มีการคอมพิวเตอร์เพื่อปูกระเบื้องอาคารให้คอมพิวเตอร์ไม่เกินความสูง ๖๐ เซนติเมตรจากระดับทางสาธารณะด้านหน้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานห้องดินเป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการผังท่ออดuct้านหน้า ให้การระบายน้ำเป็นไปได้โดยสะดวก ตลอดจนต้องทางทางป้องกันมิให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินช้างเคียงอีกด้วย

ข้อ ๒๘ ห้ามมิให้มีประตูหน้าต่างหรือช่องลมจากครัวไฟเปิดเข้าสู่ห้องส้วมหรือห้องนอนของอาคารได้โดยตรง

ข้อ ๒๙ เค้าไฟสำหรับโรงงานหรือการพาณิชย์ ต้องมีผังเดา ก่อตัวโดยอิฐดินเผาหรืออิฐทนไฟ กำบังความร้อนมีให้เกิดอันตรายไฟไหม้ส่วนอาคารที่ต้องเนื่องกับเดา และต้องหันออกในอาคารที่ประกอบตัววัสดุอุบหนไฟ หันนี้ เดาต้องตั้ง ห่างจากผังอาคาร หรือสิ่งที่เป็นเชื้อไฟรอบรัศมีไม่ต่ำกว่า ๔ เมตร โครงหลังคาตัดดุมุงหลังคา ปล่องระบายควันไฟ และเพดาน ส่วนประกอบเพดาน ถ้ามีต้องเป็นวัสดุอุบหนไฟ และต้องทำปล่อง ระบายควันไฟให้ผ่านผังหรือหลังคา รับความร้อนจัด โดยความสูงของปล่องต้องสูงกว่าหลังคาอาคารข้างเคียง ภายในระยะโดยรอบ ๒๕ เมตร ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และมีความกว้างของปล่องโดยวัดเส้นผ่าศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร

### ข้อ ๓๐ ประคุสำหรับอาคารสาธารณะโรงงานหรือการพาณิชย์ ถ้ามีห้องประคุต้องเรียบเสมอ กับพื้น

ข้อ ๓๑ บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้าต้องมี อย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสูบทั้งน้ำหนักกว่า ๘๐ เซนติเมตร ข้างหนึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร ลูกนอนมีหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลือกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน ๓ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๓ เมตรหรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคาร ที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๙๐ เมตร

ข้อ ๓๒ บันไดของอาคารอยู่อาศัย รวมทอยพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับขั้นที่มีพื้นที่อาคารขั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสูบทั้งน้ำหนักกว่า ๑.๒๐ เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารตั้งกล่าวที่ใช้กับขั้นที่มีพื้นที่อาคารขั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสูบทั้งน้ำหนักกว่า ๑.๕๐ เมตร ถ้าความกว้างสูบทั้งบันไดน้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสูบทั้งน้ำหนักกว่า ๑.๒๐ เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยาย ที่มีพื้นที่รวมกัน ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๓๐ เมตร

บันไดที่สูงเกิน ๔ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๔ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสูบทั้งบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสูบทั้งน้ำหนัก ๒ เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน ๒ เมตร ก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน ๑๕ เซนติเมตร ถูกอนุเมืองเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันได เหลือมันก้อนกล้าวเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร และต้องมีราบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสูงหรือ เกิน ๖ เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน ๑ เมตร ต้องมีราบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีรัศคุกันลื่น

ข้อ ๓๓ บันไดตามข้อ ๓๑ จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นที่ชั้นนั้น

ข้อ ๓๔ บันไดตามข้อ ๓๑ และข้อ ๓๒ ที่เป็นแนวโถงเกิน ๙๐ องศา จะไม่มีขนาดพักบันไดกีดี แต่ต้องมี ความกว้างเฉลี่ยของถูกอนุเมืองไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๓๑ และไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร สำหรับบันได ตามข้อ ๓๒

ข้อ ๓๕ บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ทำที่พักมีขนาดตอกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของบันได นั้น ถ้าตอนเดียวมีบันไดเวียนล่วงแคบที่สุดของถูกอนุเมืองต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร อาคารที่มี บันได ติดต่อกันตั้งแต่สีขึ้นไป พื้น ประดิษฐ์ หน้าต่าง วงกบของห้องบันไดและสิ่งก่อสร้างโดยรอบ บันไดต้องก่อสร้าง ด้วยวัสดุทุนไฟหน้าต่างหรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงสว่างซึ่งทำติดต่อกัน สูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ

ข้อ ๓๖ ลิฟต์สำหรับบุคคลใช้สอย ให้ทำได้แต่ในอาคารที่ซึ่งประกอบด้วยวัสดุทุนไฟเป็นส่วนใหญ่ และ โดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟต์นั้นต้องเป็นวัสดุทุนไฟเท็งสีน้ำเงิน ลิฟต์ต้องมีอยู่ในน้อยกว่าสี่ตัว ของ หน้าหนักที่กำหนดให้

ข้อ ๓๗ วัสดุทุนหลังคาให้ทำด้วยวัสดุทุนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างอาคารอื่น ซึ่งมุงด้วยวัสดุทุนไฟ หรือ ห่างเขตที่ดินหรือทางสาธารณะเกิน ๔๐ เมตร จะใช้วัสดุอื่นก็ได้

ข้อ ๓๘ ส่วนฐานรากของอาคารซึ่งอยู่ใต้ดินต่อเนื่องกับทางสาธารณะจะถูกทางสาธารณะเข้าไปได้ ฐาน ฐาน ของอาคารต้องทำเป็นลักษณะการมั่นคง พอดีที่จะรับน้ำหนักของอาคารและน้ำหนักที่จะใช้บรรทุกได้ โดย ปลดภัย ในการนี้ที่เห็นว่าการทำหนาตอกฐานรากยังไม่มั่นคงเพียงพอให้เรียกรายการคำนวนจากเจ้าของอาคาร เพื่อ ประกอบการพิจารณาได้

ข้อ ๓๙ อาคารที่ปูลูกสร้างสูงเกินเจ็ดชั้น ให้มีพื้นที่คาดพื้นเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศตามสภาพ ที่ เหมาะสม

#### หมวด ๔

##### แนวอาคารและระยะห่าง ๆ

ข้อ ๔๐ ห้ามมิให้บุคคลใดปูลูกสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารยืนอุกมาในหรือเหนือทางหรือที่ดิน สาธารณะ

ข้อ ๔๑ ตึกแคา ห้องແດວ อาคารພາณີຍ່ ໂຮງຈານ ແລະ อาคารສາຫະຣະທີ່ໄດ້ຮັນແນວທ່າງຈາກເຂດທາງສາຫະຣະນຳເກີນ ๒ ເມຕຣ ທ້ອງກັນສາດຂອງພື້ນໜັນແຮກຕ້ອງສູງຈາກຮະຫັບທາງເທົ່າທີ່ກຳນົດ ๓.๒๕ ເມຕຣ ຮະເປີຍດ້ານໜ້າອາຄາຣ ຍືນໄດ້ນີ້ເກີນສ່ວນຢືນສັຖາປັດຍກຣມ ຫ້າມຮະບາຍນ້າຈາກກັນສາດດ້ານໜ້າອາຄາຣແລະຈາກຫັ້ງຄາລິນໃນທີ່ສາຫະຣະຫຼື ໃນທີ່ດີນທີ່ໄດ້ຮັນແນວວ່າອາຄາຣຈາກເຂດທາງສາຫະຣະໄໂທຍທຽງ ແຕ່ໄໝມ່ຈະບາຍຫຼື ອ່ອຮະບາຍນ້າຈາກກັນສາດຫຼື ພັດຍກວົງໄປເຖິງພື້ນດິນແລ້ວຮະບາຍສູ່ທ່ອສາຫະຣະຫຼື ບ້ອນບ້າພັກອາຄາຣດ້ານວຽກຄົກນີ້ ທີ່ໄດ້ຮັນແນວທ່າງຈາກເຂດທາງສາຫະຣະເກີນ ๒ ເມຕຣ ລາກມີກັນສາດຮະເປີຍຫຼື ສ່ວນຢືນສັຖາປັດຍກຣມໄດ້ຢືນອອກມາໃນຮະຍະ ๒ ເມຕຣ ຈາກເຂດທາງສາຫະຣະທີ່ຕ້ອງປົງປັດຕາມສອງວຽກຄົກດ້ວຍ

ข้อ ๔๒ ຫ້າມມີໄຟປຸກສ້າງອາຄາຣສູງກ່າວຮະດັບພື້ນດິນເກີນສອງເທົ່າອ່ອງຮະຍະຈາກພັນດ້ານໜ້າອາຄາຣຢືນແນວຄົນພ່າກຕຽງຂ້ານ ເວັນແຕ່ຈະໄດ້ຮັບອນຸຍາທຈາກເຈົ້າພັກງານທ້ອງຄືນເປັນການນີ້ພຶເສດ

ข้อ ๔๓ ອາຄາຣທີ່ກ່ອສ້າງຫຼື ຕັດແປລົງໄກລ້ດັນສາຫະຣະທີ່ມີຄວາມກວ້າງນ້ອຍກວ່າ ๖ ເມຕຣ ໄດ້ຮັນແນວອາຄາຣທ່າງຈາກກິ່ງກລາງຄົນສາຫະຣະອ່ອງຍ່າງນ້ອຍ ๑ ເມຕຣ ອາຄາຣທີ່ສູງເກີນສອງໜັນຫຼື ເກີນ ๔ ເມຕຣ ທ້ອງແດວ ຕັກແດວ ບ້ານແດວ ອາຄາພາณີຍ່ ໂຮງຈານ ອາຄາຣສາຫະຣະ ປ້າຍຫຼືສິ່ງທີ່ສ້າງຂຶ້ນສໍາໜັບຕິດຫຼື ຕັ້ງປ້າຍ ຢີ້ອຄັ້ງສິນຕ້າທີ່ກ່ອສ້າງຫຼື ຕັດແປລົງໄກລ້ດັນສາຫະຣະ

(๑) ດ້າຄົນສາຫະຣະນີ້ມີຄວາມກວ້າງນ້ອຍກວ່າ ๑๐ ເມຕຣ ໄດ້ຮັນແນວອາຄາຣທ່າງຈາກກິ່ງກລາງຄົນສາຫະຣະອ່ອງຍ່າງນ້ອຍ ๖ ເມຕຣ

(๒) ດ້າຄົນສາຫະຣະນີ້ມີຄວາມກວ້າງຕັ້ງແຕ່ ๑๐ ເມຕຣ ເກີນ ๒๐ ເມຕຣ ໄດ້ຮັນແນວອາຄາຣທ່າງຈາກເຂດຄົນສາຫະຣະອ່ອງຍ່າງນ້ອຍ ๑ ໃນ ๑๐ ຂອງຄວາມກວ້າງຂອງຄົນສາຫະຣະ

(๓) ດ້າຄົນສາຫະຣະນີ້ມີຄວາມກວ້າງເກີນ ๒๐ ເມຕຣ ເກີນ ๒๐ ເມຕຣ ໄດ້ຮັນແນວອາຄາຣທ່າງຈາກເຂດຄົນສາຫະຣະອ່ອງຍ່າງນ້ອຍ ๒ ເມຕຣ

ข้อ ๔๔ ອາຄາຣຫັ້ງເຕີຍວ່າຈີ່ມີຄົນສາຫະຣະສອງສາຍໜາດໄນ່ເທົ່າກັນ ຊນບອງຢູ່ເມື່ອຮະຍະຮ່ວ່າງຄົນສາຫະຣະສອງສາຍໜັນໄຟເກີນ ๖๐ ເມຕຣ ແລະ ສ່ວນກວ້າງຂອງອາຄາຣດ້ານວຽກຄົນສາຫະຣະທີ່ກວ້າງກວ່າໄຟເກີນ ๖๐ ເມຕຣ ຄວາມສູງຂອງອາຄາຣ ດັນ ຈຸດໄດ້ຕ້ອງໄຟເກີນສອງເທົ່າອ່ອງຮະຍະຮ່າບທີ່ໄກລ້ທີ່ສຸດຈາກຈຸດນັນໄປຕັ້ງຈັກກັບແນວເຂດຄົນສາຫະຣະ ດ້ານຕຽງຂ້ານຂອງສາຍທີ່ກວ້າງກວ່າ

ข้อ ๔๕ ອາຄາຣຫັ້ງເຕີຍວ່າຈີ່ຈົ່ງຍູ້ທີ່ມູນຄົນສາຍສາຫະຣະສອງສາຍໜາດໄນ່ເທົ່າກັນ ຄວາມສູງຂອງອາຄາຣ ດັນ ຈຸດໄດ້ຕ້ອງໄຟເກີນສອງເທົ່າອ່ອງຮະຍະຮ່າບທີ່ໄກລ້ທີ່ສຸດ ຈາກຈຸດນັນໄປຕັ້ງຈັກກັບແນວເຂດຄົນສາຫະຣະດ້ານຕຽງຂ້ານ ຂອງສາຍທີ່ກວ້າງກວ່າ ແລະ ຄວາມຍາວຂອງອາຄາຣດ້ານວຽກຄົນສາຫະຣະທີ່ແຄບກວ່າຕ້ອງໄຟເກີນ ๖๐ ເມຕຣ ສໍາໜັບອາຄາຣຢືນເປັນທ້ອງແດວຫຼື ຕັກແດວ ຄວາມຍາວຂອງອາຄາຣດ້ານວຽກຄົນສາຫະຣະທີ່ແຄບກວ່າຕ້ອງໄຟເກີນ ๑๙ ເມຕຣ

ข้อ ๔๖ ຮະຍະທ່າງຂອງອາຄາຣກັບເຂດທີ່ດິນ ກຣົມຜົນງ້າອາຄາຣມີປະຕູຫນ້າຕ່າງ ຂ່ອງຮະບາຍອາຄາຣ ປ່ອງແສງ ຢີ້ອຮະບາຍອາຄາຣ ຕ້ອງມີຮະຍະທ່າງຈາກເຂດທີ່ດິນ ດັ່ງນີ້

(๑) ผนังอาคาร ส่วนที่สูงไม่เกิน ๕ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินที่ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๓ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๔๙ ผนังอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๖ (๑) และ (๒) ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและคาดพ้าของอาคารด้านนั้น ให้ทำผนังทึบสูงจากคาดพ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

ข้อ ๕๐ อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วน ของพื้นที่ขึ้นได้ขึ้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(๒) ห้องแคล瓦 ตึกแคล瓦 อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณูปโภค และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วน ของพื้นที่ขึ้นได้ขึ้นหนึ่ง ที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารตั้งกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (๑)

(๓) ห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦ซึ่งด้านหน้าไม่ติดรัมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว

ห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦 ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อใช้ติดต่อถังกันโดยไม่ให้มีส่วนใด ของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหน้าไฟภายนอกอาคาร ที่ยื่นล้ำไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

ระหว่างแคลว์ด้านข้างของห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦ที่สร้างถึงสิบคุหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๕๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแคลว์ด้านข้างของห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦นั้น กว้างไม่น้อยกว่า ๕ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแคล瓦 หรือตึกแคล瓦เพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦ที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคุหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๕๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่าง แคลว์ด้านข้างของห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦นั้นกว้างน้อยกว่า ๕ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแคลว์ด้านข้าง ของห้องแคล瓦 หรือตึกแคล瓦 แต่ให้ถือว่าห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦นั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแคลว์เดียวกันที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และ วรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพงหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำสาธารณะว่ายน้ำที่พัก นุ่มฟอย หรือที่ห้ามรวมมูลฝอยไม่ได้

ห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦ที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦 กับเขตที่ดินของอื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแคล瓦หรือตึกแคล瓦ที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมี พื้นที่ไม่น่าจะมากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน ๑.๕ เมตร

ข้อ ๔๙ ห้องเดว ตึกเดว และอาคารพาณิชย์ ต้องมีช่องหน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอกได้ ไม่น้อยกว่า ๒๐ ใน ๓๐ ส่วน ของพื้นที่อาคารทุกชั้น ช่องหน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอก หมายถึง ช่องเปิดของผนัง ตัวหนัง สาสารนจะหรือตัวที่ห่างที่สุดที่ติดเอกชนสำหรับอาคารชั้นสองลงมาไม่น้อยกว่า ๒ เมตร สำหรับ ชั้นสามขึ้นไป ไม่น้อย กว่า ๓ เมตร

ข้อ ๕๐ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนข้อบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ มีแนววิธีการและระเบียบดังต่อไปนี้ ห้ามต่อ เดิมหรือขยาย เว้นแต่ซ่อมแซมเพื่อความมั่นคง แข็งแรง และเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

#### หมวด ๕

##### บทกำหนดโทษ

ข้อ ๕๑ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ มีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒

##### บทเฉพาะกาล

ข้อ ๕๒ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ และ กฎกระทรวงที่เข้าอยู่ด้วย

ข้อ ๕๓ ในกรณีที่รัฐมนตรีออกกฏกระทรวงกำหนดรายหลังข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับแล้ว ข้อบัญญัตินี้ส่วนที่ขัด หรือ แย้งกับกฏกระทรวงให้เป็นอันยกเลิก และให้ข้อบัญญัตินี้ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฏกระทรวง ยังมีผลใช้ บังคับต่อไป ข้อบัญญัตินี้ส่วนที่ขัดหรือแย้งกับกฏหมายว่าด้วยการผังเมืองให้บังคับตามกฎหมายว่าด้วย การผังเมือง นั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสติรัช พาลัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลนาสี

เจรจา

(นายจตุณ วิริยะสังฆะ)  
นายอาเนกสุวรรณคุหา

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๖) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือ สำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

- (๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคาร แต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท
- (๓) อาคารซึ่งสูงสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๕ บาท
- (๔) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นให้เข้มหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัม ต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๕ บาท

(๔) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

ในการนี้ที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งขึ้นไปของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

(๖) ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๕ บาท

(๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กี่หนึ่งขึ้นไป ให้ถือเป็นหน่วยเดิม ถ้าต่ำกว่ากี่หนึ่งให้ปัดทั้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นขั้น ให้นับจำนวนขั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ ยกเว้นพื้นขั้นลอย

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด ในกรณีที่อาคารมีพื้นขั้นลอย ให้คิดพื้นขั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

ข้อ ๔. ให้อาคารตั้งต่อไปนี้ ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตาม ข้อ ๑ การต่ออายุใบอนุญาตตามข้อ ๒ และการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตาม ข้อ ๓

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

(๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

(๓) อาคารขององค์กรของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์กรหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

(๔) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(๕) อาคารชั่วคราวที่ใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร ซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดเวลาเรียบร้อย

(๖) อาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินเก้าเมตร และไม่ใช้อาคาร ศาลาธน์ อาคารพิเศษ หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมีกำหนดเวลาเรียบร้อย

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ .....
ผู้รับคำขอ

## คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
เลขที่เบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ข้อ ๑ ขอรับคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  
 ตัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น  
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่น ๆ ..... เลขที่ .....  
เป็นที่ดินของ .....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  
 อื่น ๆ ..... เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ .....

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 (๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 (๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
 พร้อมนี้

**ข้อ ๓ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....**

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

**ข้อ ๔ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....**

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ

**ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต**

**ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แบบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนัดวิถีแล้ว ดังนี้**

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล  
 (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด  
 ชุดละ ..... แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณูปโภค พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรสัมภาระและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร สาธารณูปโภค พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรสัมภาระและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร  
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ .....  
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพสถาบันกหรือสภาพวิหาร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อืน ๆ  
 เลขที่ ..... (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

## (๑๖) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขัดฟ้า  
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ  
 ๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

## บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ .....

เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....

เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....

เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ .....
ผู้รับคำขอ

## คําขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า .....  เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร  ผู้ครอบครองอาคาร  
 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารดังต่อไปนี้ด้วยเจ้าหน้าที่ห้องดิน

อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้อาคารตั้งกล่าวเพื่อกิจการ  
ประเภทควบคุมการใช้

อาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารไปใช้เป็นอาคารสำหรับอีก  
กิจการหนึ่ง

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  
 เคลื่อนย้ายอาคาร  เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรองเลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร .....  
ให้ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ใบที่ดิน  โฉนดที่ดิน  บ.ส.๓  บ.ส.๑ ก.  ส.ก.๓  อื่น ๆ ..... เลขที่ .....  
เป็นที่ดินของ .....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามรายละเอียด  
ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามข้อ ๒ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(๒) อาคารตามข้อ ๒ (๒) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(๓) อาคารตามข้อ ๒ (๓) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ข้อ ๔ การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่ได้ก่อสร้าง  
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ตามข้อ ๑

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดัง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร  
(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร  
เป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มิใช่ผู้จัดการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)  
(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ..... ฉบับ  
(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล  
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ..... ฉบับ  
(เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)  
(๖) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด  
ชุดละ ..... แผ่น

(๗) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ..... แผ่น (เฉพาะกรณีที่การเปลี่ยนแปลง  
การใช้อาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงขนาดที่น้ำหนักบรรทุกบนที่นอนมากเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม)

(๘) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาต  
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ เลขที่ก่อสร้าง และมีความประสาตจะเป็นห้องรับคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน เชื่อ .....  
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสมคุณยืนพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๑๐) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสถาบันนักหรือสภากิจกรรม แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๑) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึ้นชื่อ

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในการยื่นที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

## บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า ขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขอขยายเวลา ภายในวันที่ .....  
เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ และชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น

วันที่ .....

สำหรับเจ้าหน้าที่
ตรวจสอบที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ .....
ผู้รับค่าของ

คำขออนุญาตตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบาร์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เดือนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

- ข้าพเจ้า .....  เจ้าของอาคารหรือ  
 ตัวแทนเจ้าของอาคาร  ผู้ครอบครองอาคาร  
 เป็นบุคคลธรรมด้า เลขประจำตัวประชาชน .....  
 อายุบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
 เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
 ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
 จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
 อายุบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 ขอรับคำขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าหน้าที่องค์ din  
 ตัดแปลงที่จอดรถ ที่กัลบาร์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น  
 ใช้ที่จอดรถ ที่กัลบาร์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น  
 ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  
 เก็บเงินซ้ายอาคาร  เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบเบอร์ลงเลขที่ .....  
 ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
 ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
 จังหวัด ..... โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
 หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
 เป็นอาคารชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบาร์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ข้อ ๒ ขออนุญาต  ตัดแบ่งสิ่ง  ใช้ที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถด้านข้าง  ห้องน้ำ  บางส่วน เพื่อ .....

ข้อ ๓ ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม จำนวน ..... คัน ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อัมนา/เขต ..... จังหวัด ..... ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อีน. ๔ ..... เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ .....

(๒) มี ..... เลขประจำตัวประชาชน ..... เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี ..... เลขประจำตัวประชาชน ..... เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

(๓) กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต  
ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดัง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มิใช่ผู้จัดการ ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ..... ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด ชุดละ ..... แผ่น

(๖) รายการคำนวณหน้างาน จำนวน ..... แผ่น (กรณีที่เป็นสิ่งที่สร้างขึ้น เป็นอาคารเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสังค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ข้อ ..... เลขประจำตัวประชาชน ..... และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาบันตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ สถาบันตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสังค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาบันตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาบันกีฬาระหว่างประเทศ แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อีน. ๔ ..... เลขที่ ..... (ระบุคำขอแบบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยกีดี)

(๑๑) หนังสือยืนยันของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ขอรับอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

---



---



---

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึ้นต่อ  
 ๒. ใช้เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ  
 ๓. ในการนี้ที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขอยกเวลา ภายในวันที่ .....

เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมในอนุญาต .....

เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศึกษาและค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....

เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศึกษา รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศึกษา .....

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

.....  
.....  
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น

วันที่ .....

สำหรับเจ้าหน้าที่
ตรวจสอบที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ .....
ผู้รับคำขอ

## คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เดือนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ชื่อเจ้า ..... เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อัมเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อัมแพท/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อัมแพท/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

ก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร

เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายดังนี้

เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอื่น

ข้อ ๑ อาคารที่ขอต่ออายุใบอนุญาตได้รับใบอนุญาต .....  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  
 รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ .....  
 เดือน ..... พ.ศ. .... ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
 ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อัมแพท/เขต .....  
 จังหวัด ..... รหัส ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
 ในที่ดิน  ในเขตที่ดิน  น.ส. ๗  น.ส. ๙ ก.  ส.ก. ๑  ช.ร. .... เลขที่ .....

เป็นที่พินของ .....  
ใบอนุญาตใบอนุวัณฑ์ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

**ข้อ ๓ เหตุที่ทำการไม่เสร็จตามที่ได้รับอนุญาต เนื่องจาก .....**

ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง .....

จังหวะต่ออายุใบอนุญาตอีก ..... วัน โดยมี .....

เลขประจำตัวประชาชน ..... เป็นผู้ควบคุมงาน

**ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แบบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้**

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร  
เป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ..... ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล  
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ในอนุญาตตามข้อ ๑

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ข้อ .....

เลขประจำตัวประชาชน ..... และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีอักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๗) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพสถาปนิกหรือลูกวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๘) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้checkmark

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในการนี้ที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดค่าที่ต้องชำระที่ปรารถนาที่นิติบุคคลท้าย

## บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต ภายในวันที่ .....  
เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ และชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าหนังงานท้องถิ่น

วันที่ .....

สำหรับเจ้าหน้าที่	.....
เลขรับที่ .....	
วันที่ .....	
ลงชื่อ .....	ผู้รับคำขอ

## คำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า .....  ผู้ได้รับใบอนุญาต

ผู้ได้รับใบรับรอง

เป็นบุคคลธรรมชาติ เลขประจำตัวประชาชน .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ่าเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....

เลขที่ ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อ่าเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ่าเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ขอรับคำขอดังต่อไปนี้ด้วยเจ้าหน้าที่ของฉัน  ใบแทนใบอนุญาต  ใบแทนใบรับรอง

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าได้รับใบอนุญาต/ใบรับรอง  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคาร  เปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ที่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อ่าเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ในพื้นที่  โอนพื้นที่  น.ส.๓

น.ส.๓ ก.  ส.ก.๑  อื่นๆ ..... เลขที่ .....

เป็นพื้นที่ของ .....

ข้อ ๒ ใบอนุญาต/ใบรับรองทั้งกล่าว  สูญหาย  ถูกห้ำๆ ราย  ชำรุด

เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้อ ๓ ข้างเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดัง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ให้นำใบแจ้งความว่าใบอนุญาต  
หรือใบรับรองสูญหายของสถานีตำรวจนั้นท้องที่ที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองนั้นสูญหายมาตั้งแต่

(๒) ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองถูกห้ามขายหรือชำรุดบางส่วน ให้แนบ  
ใบอนุญาตหรือใบรับรองที่ถูกห้ามขายหรือชำรุดบางส่วนเน้นมาด้วย

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/  
ผู้ขอรับใบแทนใบรับรอง  
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขัดข้า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/ใบแทนใบรับรองทราบว่า จะอนุญาทริโวไม่อนุญาต  
ภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/ใบแทนใบรับรองได้ชำระค่าธรรมเนียมใบแทนใบอนุญาต/  
ใบแทนใบรับรอง ..... เงินเดือน ..... บาท ..... สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ออนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น

วันที่ .....

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
และรายการประกอบแบบแปลน ให้มิติไปจากที่ได้รับอนุญาต

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....

เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ข้อ ๑ ขออภัยในอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
และรายการประกอบแบบแปลน ให้มิติไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธี หรือเงื่อนไขที่เจ้าหน้าที่ขอต้องดำเนิน  
กำหนดไว้ในใบอนุญาต  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  รื้อดอกน้ำอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน

โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๗ ก.  ส.ค. ๑  ร.ร. ๑ ..... เลขที่ .....

เป็นที่ดินของ .....

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ข้อ ๓ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการ  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร

เคลื่อนย้ายอาคาร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....

เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๕ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....

เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๖ การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ด้านข้อ ๑

ข้อ ๗ ข้าพเจ้าได้แบบเอกสารหลักฐานดัง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) ในอนุญาต  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร

เคลื่อนย้ายอาคาร

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด ชุดละ ..... แผ่น

(๖) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ..... แผ่น (เฉพาะกรณีที่การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างอาคาร หรือตัดแปลงอาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม)

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หมายความว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประ拯救จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ดัง

ลงชื่อร่างไว้เบื้องขวาด้าน ..... และลงชื่อไว้ด้าน ..... และลงชื่อไว้ด้าน ..... เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

สถาบันคณะกรรมการควบคุมหรือวิชาชีพวิเคราะห์กรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ สถาบันคณะกรรมการควบคุมหรือวิชาชีพวิเคราะห์กรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ และแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นหรือรับตัวขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาบันคณะกรรมการควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิเคราะห์กรรมควบคุม ที่ออกโดยสถานศึกษาหรือสถาบันฯ แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น  
 (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึดฆ่า <sup>\*</sup>  
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ  
 ๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตราในตัวบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่أنุญาตหรือของหายเวลา ภายในวันที่ .....  
 เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....  
 เป็นเงิน ..... บาท ..... สองครึ่ง และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....  
 เป็นเงิน ..... บาท ..... สองครึ่ง รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สองครึ่ง  
 (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
 ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... อับบันที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น

วันที่ .....

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ .....
ผู้รับค่าขอ

คำขอใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า .....  เจ้าของอาคารหรือ  
 ตัวแทนเจ้าของอาคาร  ผู้ครอบครองอาคาร  
 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน ..... อายุบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตัวบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....  
 โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
 เลขที่ ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
 ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตัวบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
 จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
 อายุบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตัวบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 ขอรับคำแนะนำในส่วนของการดำเนินการท้องถิ่น

- ก่อสร้างอาคาร
- ตัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร
- เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายดังอยู่
- เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอื่น
- เปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารบรรเทากลางคุณภาพให้เป็นอาคารเพื่อ กิจกรรมประเภทควบคุมการใช้
- เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการที่สำหรับกิจกรรมนี้ไปใช้เป็นอาคารสำหรับอิกกิจกรรมนั้น

ข้อ ๓ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  
 รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคาร  เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง  
 เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
 ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อัมมนา/เขต ..... จังหวัด .....  
 トイมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
 หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
 ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๑  น.ส. ๓ ก.  ส.ก. ๑  ชื่น ๗ ..... เลขที่ .....  
 เป็นที่ดินของ .....

ข้อ ๔ ขอโอนใบอนุญาตตามข้อ ๓ ให้แก่ .....

ตั้งแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... เป็นอย่างจาก .....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดัง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตตามข้อ ๑

(๒) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงาน

(๓) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น  
 (๔) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

สำหรับผู้รับโอนใบอนุญาต

เบี้ยนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... ผู้ขอรับโอนใบอนุญาต

เป็นบุคคลธรรมด้า เลขประจำตัวประชาชน .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
ขอรับโอนใบอนุญาตจาก ..... ตั้งแต่ไปปั้นี้  
ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาต  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร  
 รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคาร  เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง  
เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ถึงแต่วันที่ .....  
เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้น  
ทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับโอนใบอนุญาต  
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้check

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในการมีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราที่ประทับไว้บนนิติบุคคลด้วย

## บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ .....  
เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สองครึ่ง และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สองครึ่ง รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สองครึ่ง  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)  
ตำแหน่ง .....

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

วันที่ .....

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนท่องค์การบริหารส่วนตำบลนาสี  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า(นาย/นาง/นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์.....เลขที่.....ราช罔.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้ (นาย/นาง/นางสาว).....

ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ข้างต้นได้เพราะ.....

กับข้าพเจ้าพร้อมกับหนังสือนี้ข้าพเจ้าได้แนบ

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- อื่นๆ

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดินหรือมีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาเอกสารสิทธิ์  
(ตามมาตรฐานไม่น้ำเสียกว่า ๑๖๐๐๐) ที่ยินยอมให้.....

ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือฉบับนี้ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นี้มีข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามไม่ให้มีการซุด หรือไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะรับรองการ  
ชุมชน ขึ้นต่อ ไม่เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

แจ้งที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ช.๑ จึงขอแจ้งที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ ดังนี้

ที่อยู่ในการจัดส่งเอกสาร(นาย/นาง/นางสาว).....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)